

Аналитическая записка
о результатах оценки эффективности предоставления льгот физическим лицам
по земельному налогу на территории муниципального образования
Южноуральский городской округ за 2015 год.

«01» июня 2017 г.

Оценка эффективности предоставленных за 2015 год льгот физическим лицам по земельному налогу на территории муниципального образования Южноуральский городской округ, осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Южноуральского городского округа от 15.10.2015 г. № 747 «Об анализе предоставленных и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам в Южноуральском городском округе».

Информационной базой оценки являются:

- решение собрания депутатов Южноуральского городского округа № 646 от 25.11.2014 г. «Об утверждении Положения об установлении земельного налога за земли на территории Южноуральского городского округа на 2015 год»;
- отчет МИФНС № 15 по Челябинской области по форме № 5-МН «О налоговой базе и структуре начисления по местным налогам за 2015 год», утвержденной приказом ФНС России от 15.04.2016 г. № ММВ-7-1/197@, в редакции приказа ФНС России от 18.07.2016 г. № ММН-7-1/409@.

Оценка эффективности льгот проводится на основании расчета бюджетной результативности по налоговым льготам, имеющим социальную направленность.

Сумма льгот физическим лицам по земельному налогу, установленных в соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в 2015 году составляет 771,0 тыс. руб.

Решением собрания депутатов Южноуральского городского округа № 646 от 25.11.2014 г. освобождены от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, представленных в таблице 1:

Таблица 1

Категории налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога решением представительного органа муниципального образования	Сумма льготы в 2015 году, тыс. руб.
1. Пенсионеры по старости, инвалиды I и II групп – в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства	
ИТОГО:	771,0

Изменение налоговых льгот, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, за 2014-2015 годы представлены в таблице 2.

Таблица 2

Динамика налоговых льгот и поступлений земельного налога за 2014-2015 годы

Наименование показателя	2014 год	2015 год
1. Сумма налоговых льгот, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, тыс. руб.	293,0	771,0
Темпы роста к предыдущему году	х	в 2,6 раза
2. Сумма земельного налога, поступившая в бюджет муниципального образования, тыс. руб.	1323,5	1229,4
Удельный вес льгот в доходах бюджетного муниципального образования от земельного налога, %	22,14	62,71

По представленной информации в таблице 2, сумма выпадающих доходов бюджета муниципального образования Южноуральский городской округ, в связи с предоставлением льгот физическим лицам по земельному налогу в 2015 году, по сравнению с 2014 годом, выросла на 478 тыс. руб. или 163%.

В 2015 году, по данным отчета № 5-МН, предоставленный МИФНС № 15 по Челябинской области, льготы по земельному налогу предоставлены 2244 физическим лицам, в 2014 году – 2297 физическим лицам. По сравнению с 2014 годом в 2015 году количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота, уменьшилось на 53 человека или 2,3%.

Количество участков, предоставленных физическим лицам, которые имеют льготы, по сравнению с 2014 годом, в 2015 году увеличилось на 690 земельных участков или на 14% и составляет 5726 участков.

Расчет бюджетной результативности, предоставленных налоговых льгот, имеющих социальную направленность за 2015 год, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование категории налогоплательщиков	Сумма потерь бюджета Южноуральского городского округа от предоставления налоговых льгот за отчетный период, тыс. руб.	Сумма необходимых расходов бюджета Южноуральского городского округа для достижения этой же цели	Бюджетная результативность
Пенсионеры по	771,0	771,0	1

старости, инвалиды I и II групп – в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства			
---	--	--	--

Предоставленная льгота физическим лицам, направленная на оказание поддержки отдельным категориям граждан и повышения уровня жизни социально-незащищенных слоев населения, имеет бюджетную результативность равную 1, следовательно, льготы по земельному налогу можно признать эффективными.

Максимальные налоговые ставки установлены п. 1 ст. 394 Налогового кодекса РФ. Разница между налоговыми ставками, предусмотренными Налоговым кодексом РФ и налоговыми ставками, установленными в соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, а именно решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа № 646 от 25.11.2014 г., за 2015 год приведена в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Объект налогообложения	Установленная ставка	Предусмотренный НК РФ максимальный размер	Разница
1	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,2 %	0,3 %	0,1%
2	Земли кооперативных и индивидуальных гаражей	0,08 %	1,5 %	1,42 %
3	Земли, занятые зданиями (строениями) используемыми для с/х производства; с/х угодья; за земли с/х использования	0,1 %	0,3 %	0,2%
4	Земельные участки, предоставленные гражданам для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,1 %	0,3 %	0,2%
5	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или	0,3 %	0,3%	0 %

	приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства			
6	Земли, не оговоренные выше	0,6 %	1,5 %	0,9 %

В виду отсутствия суммарной кадастровой стоимости земельных участков для каждого объекта налогообложения, указанных в таблице 4, высчитать недополученную сумму дохода бюджета, в результате применения установленных решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа пониженных размеров налоговых ставок, не предоставляется возможным.

Запрос, о предоставлении информации по суммарной кадастровой стоимости, направлен в МИФНС № 15 по Челябинской области.

Председатель Комитета



И.И. Киреева

